



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр. 2756/15  
Дана: 14.07.2016.г.  
БАЈИНА БАШТА**

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ –** Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршних поверилаца Милер Маје, Живковић Љубице, ЈП Дирекција за изградњу СО Инђија, сви из Инђије, чији је пуномоћник адв. Никола Јасика из Инђије, против извршног дужника Михајловић Јове из Бајине Башт ул. Лазара Тодоровића 49, чији је пуномоћник Драган Маричић адв. из Београда, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника у смислу чл.119 ЗИО, донео је ван рочишта дана 14.07.2016. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ПРИХВАТА СЕ ПРЕДЛОГ**, извршних поверилаца поднет преко пуномоћника адв. Николе Јасике за одлагањем првог рочишта за јавно надметање-јавну продају непокретности извршног дужника заказаног за 14.07.2016.г. са почетком у 12,30 часова, због коришћења годишњег одмора именованог, те се закључак овог суда ЗИ бр. 2756/13 од 31.05.2015.г. СТАВЉА ВАН СНАГЕ.

**2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ НОВО ПРВО** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Михајловић Јове из Бајине Баште ул. Лазара Тодоровића 49 са ЈМБГ 2608942183122, путем усменог јавног надметања на дан 11.10.2016.године, са почетком у 12,30 часова у судници бр. 12 Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- породично - стамбене зграде означен као објекат бр.1 који се састоји од По+Пр+Сп+Пк под објектом 120м<sup>2</sup>, укупне површине 420м<sup>2</sup>, изграђене на кат парцели бр. 580/1, укупне површине 457м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности, бр 1700, КО Б.Башта, на којој је уписано заложно право – хипотека у корист Републике Србије дана 30.10.2013.г.на износ од 529.075,10 евра, односно 60.351.655,35дин., чија укупна тржишна вредност је процењена на износ од 13.004.150,00 дин.

- помоћна зграда означена као бр.1 приземље (површине 41м<sup>2</sup>) и помоћна зграда означена као бр.2 (површине 25м<sup>2</sup>) обе изграђене на кат. парцели бр. 580/5, ливада треће класе укупне површине 415м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 1700 КО Б.Башта, чија укупна тржишна вредност се процењује на износ од 983.750,00 дин.

3. Констатује да вредност извршног дужника Михајловић Јове описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 2756/15 од 27.04.2015.г. на укупан износ од **13.987.900,00** динара. (тринаестмилионадевестотина осамдесетседамхиљададевестотинадинара).

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **8.392.740,00** динара (осаммилиона трстотинедеведесетдвехиљаде седамстотиначетрдесет динара), што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

5. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.398.790,00** дин. (милион тристотинедеведесетосахиљада седамстотинадеведесет динара), а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

6. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

7. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не посложи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

8. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама и заложном повериоцу Државном правоборанилаштву Одељење Ужице.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр. 2756/15, дана 14.07.2016.г.**

